

청약 관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(광주상무퍼스티엄스위첸.com) 또는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.06.28. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

- 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.28.(금)입니다. (청약 자격조건인 기간, 나이, 세대 구성원, 지역 우선, 무주택기간 등의 청약 자격조건 판단기준일입니다)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경력이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2023.06.28. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 해당 주택건설지역(광주광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 시 사용할 인증서 ①공동인증서, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고문은 전문을 축약한 내용으로 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

## I 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 (시행사)	사업주체 (시공사)
상호	코크렘상무(주)	(주)케이씨씨건설
주소	서울특별시 강남구 삼성로 511, 코람코자산신택 내(삼성동, 골든타워)	서울특별시 서초구 강남대로 587 (잠원동)
법인등록번호	110111-7320180	110111-0607618

## II 감리회사명 및 감리금액

구분	건축	전기, 정보통신, 소방
회사명	AA아키텍트 건축사 사무소(주)	마인엔지니어링 건축사사무소(주)
감리금액	1,903,000,000	737,000,000

## III 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	7월 8일(월)	7월 9일(화)	7월 10일(수)	7월 16일(화)	7월 19일(금) ~ 7월 22일(월)	7월 29일(월) ~ 7월 31일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			· (PC · 모바일) 청약홈	건본주택 방문 (10:00 ~ 16:30)	
장소	· (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 건본주택	· (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행	· (PC · 모바일) 청약홈		광주 상무 퍼스티엄 스위트 건본주택 (광주광역시 북구 중흥동 323-5)	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

## IV 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 서구 건축과 - 16028호(2024.06.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 서구 치평동 1208-5
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29~34층 2개동 총 226세대 (특별공급 90세대(일반기관추천) 17세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 15세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	타입별 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2024 000318	01	084,0000A	84A	84,9556	27,5929	112,5485	55,5718	168,1202	23,4006	29	112	11	11	20	3	10	55	57	4
				84A1	84,9556	27,7026	112,6582	55,5718	168,2299	23,4234	28									
				84A2	84,9915	27,8038	112,7953	55,5953	168,3906	23,4520	28									
				84A3	84,9556	27,7089	112,6645	55,5718	168,2361	23,4247	27									
				84B	84,9760	27,2869	112,2629	55,5851	167,8481	23,3412	62									
	03	095,3579	95	95,3579	30,9811	126,3390	62,3762	188,7152	26,2679	50	50	-	5	-	1	-	6	44	2	
	04	140,8338P	140P	140,8338	51,5604	192,3942	92,1233	284,5175	40,0017	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
	합 계					226	226	17	22	31	5	15	90	136	8					

■ 청약주택형 안내				
공고상 주택형(청약시)	084.0000A	084.9760B	095.3579	140.8338P
약식표기	84A, 84A1, 84A2, 84A3	84B	95	140P

※ 광주광역시 경관위원회 심의에 따라 입면 디자인의 다양성을 확보하기 위해 일부 타입(84A1, 84A2, 84A3)의 침실1은 돌출되게 계획되었으며, 해당 타입은 주택형 084.0000A에 포함되어 청약되며 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 타입은 무작위 배정되어 타입 선택이 불가하니 이점 유의하시기 바랍니다.

## ■ 공급금액 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급세대수	최저가	최고가
84A	29	618,740,000	663,740,000
84A1	28	620,770,000	678,770,000
84A2	28	624,270,000	680,770,000
84A3	27	626,640,000	681,640,000
84B	62	605,160,000	669,160,000
95	50	682,940,000	727,940,000
140P	2	1,462,580,000	

## ■ 납부일정

계약 시	계약금 (10%)		중도금 (40%)		잔금 (50%)
	1차	2차	1차 (20%)	2차 (20%)	
계약 시	계약 후 30일 이내		2024.09.30	2024.11.29	입주예정기간

## V 공급금액 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	하나은행	339-910152-39105	신한자산신탁(주)	입금시 동 · 호수, 계약자명 필히 기재

- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 상기 계좌와 발코니 확장비 및 추가선택품목(천장형시스템 에어컨, 가전제품, 가구 등)납부 계좌가 상이하므로 입금시 유의바랍니다.
- ※ 계약금납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금후 입금증을 건본주택에 계약시 제출하여야 합니다. (건본주택에서 현금수납 불가)
- ※ 무통장입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- (예시 : 101동201호 당첨자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1010201홍길동'으로 기재 / 101동1102호 당첨자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1011102홍길동'으로 기재)
- ※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

## VI 특별공급 및 일반공급 신청자격

구분	내용						
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 같은 주택</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>부부 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>부부 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리</li> </ul>
	구분	처리방법					
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리						
당첨자발표일이 같은 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>부부 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li> <li>· 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보여(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> </ul>							

## ■ 특별공급 신청자격

구분	내용
기관추천	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정을 받은 분</li> <li>· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불발요)</li> </ul>
다자녀가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 무주택세대구성원 (과거 주택을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함)</li> <li>· 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함</li> </ul> </li> <li>· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분</li> </ul>
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 무주택세대구성원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신혼부부는 혼인신고일부턴 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함</li> <li>※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대 구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)</li> </ul> </li> <li>· 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분</li> <li>· 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</li> <li>· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분</li> </ul>
노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 무주택세대주 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함</li> </ul> </li> <li>· 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한한 분</li> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)</li> </ul> </li> </ul>
생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 무주택세대구성원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생애최초로 주택을 구입하는 분</li> <li>- 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함</li> <li>※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.</li> </ul> </li> <li>· 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)</li> </ul> </li> <li>· 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분</li> <li>- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, 「단독세대」와 「단독세대가 아닌 분」으로 구분됨</li> <li>* 「단독세대」란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함 (본 주택은 60㎡ 이하 주택형이 없으므로 1인가구 중 단독세대인 분은 생애최초 청약신청 불가함)</li> <li>* 「단독세대가 아닌 분」이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>· 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</li> <li>· 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 「과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함</li> <li>** 소득세 납부유무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</li> </ul> </li> </ul>

## ■ 일반공급 신청자격

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>· 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</li> </ul>
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분</li> </ul> </li> </ul>

## ■ 청약통장예금의 예치금액

구분	특설시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (광주광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전라남도 포함)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- ※ 「지역」은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

## VII 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282024-104-0001200호	75,522,470,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존종기일 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

	<b>건본주택 주소</b> 광주광역시 북구 중흥동 323-5번지  <b>운영시간</b> 10:00 ~ 18:00  <b>운영기간</b> 분양종료 시까지 ※ 분양일정에 따라 건본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하여 주시기 바랍니다.  <b>분양문의</b> 1811-7708  <b>홈페이지</b> 광주상무퍼스티엄스위첸.com
--	--

현장 | 광주광역시 서구 치평동 1208-5

# 1811-7708

아파트 총 226세대 | 84m<sup>2</sup>/95m<sup>2</sup>/140m<sup>2</sup>P

시행 코크렘상무(주) 시공 KCC KCC건설